

Glossario Immobiliare

Termine	Descrizione
ABI:	associazione bancaria italiana, raggruppa gli istituti di credito nel nostro Paese.
Abitazione principale:	abitazione nella quale viene eletta la dimora abituale.
Abs:	resina sintetica termoplastica, che indurisce cioè per raffreddamento. Viene utilizzata per realizzare oggetti di arredamento ma anche parti di mobili.
Acari:	parassiti microscopici che vivono su tappeti, moquette, tende, divani e letti. Si nutrono di frammenti di pelle e di peli umani e animali.
Acciaio:	lega di ferro-carbonio. Si tratta di materiale duro e resistente, ma comunque facilmente lavorabile.
Acconto:	somma versata prima del rogito, che va semplicemente scontato dal prezzo globale pattuito e va restituito integralmente se l'affare non viene concluso.
Agente immobiliare:	chi intermedia una transazione di vendita di una casa ed è iscritto al ruolo dei mediatori tenuto presso le camere di commercio.
Agenzia del Territorio:	ente pubblico, dislocato su tutto il Paese con uffici preposti, dotato di personalità giuridica. Assicura a cittadini, professionisti, pubbliche amministrazioni, la gestione dell'anagrafe dei beni immobiliari attraverso, per esempio, l'offerta dei servizi relativi al catasto e alla cartografia di immobili e terreni.
Aggrappante:	liquido che si applica su materiali difficili da tinteggiare in modo che la pittura aderisca e rimanga ancorata.
Alcantara:	tipo di rivestimento utilizzato per divani e letti imbottiti. E' costituito da una microfibra che si ottiene dalla lavorazione del polistirolo e del poliestere. E' pittusto facile da pulire.
Alluminio:	metallo di colore bianco argenteo, duttile e leggero. E' utilizzato presso fuso e trafilato. Viene verniciato, o protetto, tramite procedimenti di ossidazione anodica che rende gli strati superficiali resistenti ai graffi e alla corrosione.
Alogeno:	faretto o lampadina a incandescenza con filamento al tungsteno in atmosfera gassosa che contiene gas alogeni.
Amministratore:	colui che, su mandato degli aventi diritto, gestisce un immobile o un condominio. L'amministratore dura in carica un anno e per la sua nomina non è necessario alcun particolare requisito.
Ammortamento:	processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
Applique:	lampada da parete dotata, di norma, di un supporto da fissare al muro tramite ganci oppure viti.
Arazzo:	tessuto eseguito a mano su telaio con figure e disegni ornamentali, destinato a decorare una parete.
Ardesia:	roccia argillosa di colore grigio scuro che si taglia facilmente in lastre sottili.
Armatura:	ossatura metallica delle strutture in calcestruzzo, costituita normalmente da tondini di ferro omogeneo o di acciaio disposti longitudinalmente o ripiegati in modo da sopportare gli sforzi di trazione e di taglio.

Glossario Immobiliare

Termine	Descrizione
Art Déco:	stile artistico sorto negli anni '20 del Novecento, che trova la sua espressione in oggetti e prodotti delle arti minori, della moda e dell'industrial design, caratterizzati da linea aerodinamica, elementi geometrici circolari o spezzettati, accostamenti anche violenti di colore.
Art Nouveau:	vasto movimento artistico nato in Belgio, nell'ultimo decennio dell'Ottocento e diffusosi in Europa anche con nomi diversi.
Balaustra:	struttura a colonnette, collegata da un basamento e una cimasa, che serve come parapetto e come divisorio.
Baldacchino:	struttura, di origine orientale, posto solitamente al di sopra di troni, letti o sepolcri per indicare l'importanza di chi vi sta seduto o sepolto al di sotto.
Barocco:	gusto e stile che si affermarono nell'arte e nella letteratura del '600.
Bastone:	si tratta di un'asta, di legno o di metallo, a cui viene appeso il tessuto dei tendaggi, il più delle volte mediante anelli.
Ricottura:	piastrelle ottenute dalla cottura in momenti diversi di supporto e strato superficiale.
Cachemire:	si ottiene per pettinatura del sottovello, o duvet, di capre allevate in Mongolia, in Cina e in Iran. Di solito è di colore bianco, ma alcuni tipi tendono al bruno, al rossiccio e al grigio.
Calcestruzzo:	materiale da costruzione costituito da un impasto di sabbia, ghiaia e pietrisco con cemento e acqua.
Caparra:	somma di denaro o altro bene fungibile che una parte dà all'altra come anticipo a garanzia dell'adempimento di un contratto.
Capitolato:	descrizione precisa e dettagliata dei lavori da eseguire, e del materiale impiegato, che fa parte integrante del contratto d'appalto con il quale viene affidato a un'impresa la costruzione o i lavori di manutenzione o ristrutturazione di un immobile.
Capitonné:	indica un'imbottitura per poltrone, divani o testiere del letto in cui il tessuto di rivestimento è fissato con borchie o bottoni, in modo da formare losanghe e quadrati.
Cappa	Nel caso del camino è la parte sopra il focolare che raccoglie i fumi e li convoglia nel condotto di raccordo alla canna fumaria.
Cartongesso:	composto da un impasto di gesso avvolto da speciali cartoni ad alta resistenza che aderiscono all'anima di gesso e ne ricoprono tutti i bordi. Vi possono essere aggiunte altre sostanze come la fibra di vetro.
Cassaforma:	forma di legno o di metallo in cui viene effettuato un getto di calcestruzzo e che viene rimossa dopo l'indurimento.
Catasto:	è l'Ufficio finanziario presso il quale sono custodite le mappe catastali, sulle quali si trovano le planimetrie dei fabbricati e le mappe dei terreni.

Glossario Immobiliare

Termini

Descrizione

Categoria catastale:	interessa le tipologie in cui sono suddivisi ai fini fiscali gli immobili, a seconda del loro utilizzo. Più precisamente, sono classificati in A (abitazioni), B (edifici), C (magazzini, negozi, autorimesse), D (immobili utilizzati a scopo imprenditoriale), E (immobili speciali). Nell'ambito di queste categorie sono effettuate ulteriori distinzioni tenendo conto delle caratteristiche di pregio e di utilizzo dei vari tipi di immobili. Tra le abitazioni si distinguono 11 categorie: per esempio con A1 si identificano gli immobili signorili, con A8 le ville e, infine, con A4 le abitazioni popolari.
Cedente:	chi fa una cessione.
Cemento:	legante ottenuto dalla cottura a temperature elevate di miscele di calcari e argilla.
Cemento armato:	struttura mista, costituita da calcestruzzo di cemento e da barre di ferro o di acciaio in esso incorporate, disposte in maniera da resistere agli sforzi di trazione.
Ceramica:	impasto di argilla e di altre sostanze che, modellato, decorato e cotto in appositi forni, permette la realizzazione di oggetti o di piastrelle.
Classe catastale:	suddivisione numerica interna alla categoria catastale che identifica il livello qualitativo e lo stato dell'immobile. In alcuni casi, si può arrivare anche ad avere 20 classi all'interno della stessa categoria, con forti oscillazioni di valori. Tanto più il numero è basso (per esempio 1) tanto più la classe è di minore pregio.
Classe energetica:	identifica il consumo giornaliero e annuale degli elettrodomestici.
Coibentare:	applicare un rivestimento protettivo con materiali o corpi coibenti, cioè non conduttori di calore e insonorizzanti.
Colla vinilica:	costituita da polivinilacetato che si ottiene dall'acetato di vinile. Viene utilizzata come adesivo per legno, nella preparazione di vernici all'acqua e prodotti per la tappezzeria.
Colmo:	linea di sommità del tetto in cui si intersecano le falde opposte.
Comfort termico:	condizione di benessere che si percepisce in un ambiente quando la temperatura e l'umidità sono a livelli ottimali per il corpo umano.
Compromesso:	Contratto che prevede la promessa del venditore a cedere l'immobile al compratore a determinate condizioni.
Concessione edilizia:	l'atto con cui il Comune concede la costruzione di un immobile purché la destinazione d'uso e i volumi realizzati rispettino gli strumenti urbanistici. Qualsiasi difformità dalla concessione costituisce abuso edilizio. Un'abitazione con abusi non sanati può essere venduta ma il venditore deve dichiararlo nel rogito.
Condominio:	si forma quando il proprietario di un intero immobile, in genere il costruttore, fraziona le singole unità per la vendita. E' caratterizzato dalla coesistenza di parti strutturali comuni come scale, muri maestri, suolo su cui sorge l'edificio, tetto e impianti tecnici comuni quali ascensori, illuminazione esterna, che sono al servizio delle unità immobiliari dei singoli proprietari.
Conduttore:	detto anche locatario, o inquilino, è la parte che, nel contratto di locazione, riceve in godimento una cosa, mobile oppure immobile.

Glossario Immobiliare

Termine	Descrizione
Conglomerato:	materiale da costruzione costituito da pietrisco o ghiaia impastato con un legante, in genere cemento.
Convezione:	sistema di propagazione del calore tramite i tradizionali radiatori. L'aria scaldandosi a contatto con la superficie del radiatore, sale verso l'alto, riscaldando a sua volta gli ambienti. Raggiunto il soffitto, tende a raffreddarsi e a ridiscendere verso il pavimento, dove viene attratta nuovamente dal corpo scaldante e rimessa in circolo.
Convettore:	apparecchio per il riscaldamento ad aria calda, azionato spec. da energia elettrica.
Controsoffitto:	rilassamento del plafone che può essere realizzato con materiali e tecniche diverse, a seconda dell'uso e delle dimensioni.
Corion:	materiale composito formato da una resina acrilica, da un minerale naturale e da pigmenti.
Cotone:	si ricava tessendo la peluria superficiale del seme della pianta omonima. Si raccoglie quando le capsule con i semi sono mature e si aprono.
Credenza:	mobile da cucina o da sala da pranzo, con alzata spesso a vetri, ove si ripongono i cibi, le stoviglie e gli arredi da tavola.
Cristallo:	qualità di vetro con presenza di ossido di piombo che conferisce al materiale un aumento di densità e di conseguenza anche maggiore brillantezza e indice di rifrazione.
Dia:	acronimo di Dichiarazione di inizio attività. Procedura burocratica che permette di eseguire in tempi brevi determinati interventi edilizi senza che il Comune dia esplicito consenso mediante l'emissione di un provvedimento.
Diffusore:	elemento di una lampada che ha la doppia funzione di proteggere la lampadina e diffondere la luce.
Diritto di prelazione:	preferenza accordata dalla legge ai fini dell'acquisto di un bene, generalmente un immobile, a favore di certe categorie di soggetti, quando il suo proprietario (ad es. il locatore) intende venderlo.
Ebanista:	artigiano specializzato nella lavorazione dell'ebano o di altri legni di pregio.
Ecocompatibile:	è detto di attività umana o di un suo prodotto che si può conciliare con l'ambiente o con l'ecosistema in cui è inserito.
Ecosistema:	unità ecologica basilare, costituita da un determinato ambiente e dagli organismi animali o vegetali che vi vivono.
Elettosmog:	detto anche inquinamento elettromagnetico, è legato alla generazione di campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici artificiali.
Embrasse:	si tratta di un laccio in stoffa, corda o metallo, che serve a raccogliere la tenda di lato.

Glossario Immobiliare

Termine	Descrizione
Esecuzione:	procedimento giudiziario che impone a un debitore di adempiere le proprie obbligazioni. Il procedimento viene intentato su richiesta del creditore. Chiunque ha la possibilità di avviare un'esecuzione presso l'ufficio esecuzioni responsabile nel luogo di domicilio del debitore. Vi sono tre tipi di procedimento esecutivo: esecuzione in via di pignoramento, esecuzione in via di realizzazione del pegno, esecuzione fallimentare. Il tipo di procedimento adottato dipende dal credito e dal fatto che il debitore sia iscritto o meno nel registro di commercio. L'ufficio di esecuzioni esamina i presupposti e decide in merito al tipo più adeguato di esecuzione dopo aver ricevuto la domanda di esecuzione.
Esecuzione fallimentare:	Anche: esecuzione ordinaria in via di fallimento. Procedimento di esecuzione che mira alla realizzazione di tutti i beni patrimoniali del debitore. Di regola si adotta l'esecuzione in via di fallimento quando il debitore è una persona giuridica o un'altra persona iscritta nel registro di commercio in una funzione menzionata dalla legge.
Etnico:	indica in senso letterale ciò che è proprio di una popolazione, si indicano oggi diversi tipi di mobili od oggetti.
Euribor:	Abbreviazione di Euro Interbank Offered Rate: tasso d'interesse interbancario applicato ai depositi a termine nell'Eurozona, offerto da una banca principale a un'altra banca principale.
Eurirs:	Tasso interbancario di riferimento diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea pari ad una media ponderata delle quotazioni alle quali le banche operanti nell'Unione Europea realizzano l'Interest Rate Swap. E' detto anche IRS.
Fabbisogno termico:	è la potenza termica che il radiatore deve fornire all'ambiente per mantenere una temperatura confortevole.
Feltro:	si tratta di un tessuto molto funzionale che si ottiene dalla manipolazione della lana, grazie alla sua struttura e a una tecnica di lavorazione, antica e del tutto naturale, con acqua calda e sapone di marsiglia.
Ferro battuto:	lavorazione del ferro che consiste nel martellarlo a caldo o sbalzarlo e intagliarlo.
Fiberlatex:	composto di fibra di poliestere sfioccato con cava siliconata e particelle chips di lattice, che danno morbidezza e resilienza.
Fibra:	componente cellulosa del legno, formata da cellule lunghe e sottili, che si legano tra di loro nella produzione della carta.
Fibre secondarie:	quelle recuperate dalla carta da macero.
Filtro a carboni attivi:	filtro che assorbe i cattivi odori e trattiene la polvere, realizzato con carboni attivi trattati.
Filtro elettrostatico:	filtro metallico costituito da tante lamine caricate alternativamente con cariche positive e negative, che attira e trattiene le particelle come una calamita.
Finitura:	lavorazione finale e trattamento di una superficie di qualsiasi materiale. Nei mobili la finitura può essere per esempio la lucidatura, patinatura, pennellatura e laccatura.
Flessimetro:	strumento di misura con lettura diretta, che serve per determinare gli spostamenti dei punti di una struttura sotto carico in una determinata direzione.

Glossario Immobiliare

Termine	Descrizione
Focolare:	parte interna del camino, dove avviene la combustione della legna.
Frame Foam:	poliuretano a struttura cellulare dotato di flessibilità, resistenza e leggerezza.
Ftalati:	contaminanti diffusi ovunque, impiegati soprattutto come ammorbidenti delle plastiche in Pvc, incluse pavimentazioni, carte da parati, mobili e abiti. Si trovano anche nei profumi.
Funzionamento misto:	si dice dei radiatori che, oltre a essere collegati alle tubazioni dell'impianto idraulico, possono funzionare autonomamente a elettricità o ad aria.
Glicerina:	sostanza alcolica ottenuta dalla saponificazione dei grassi o prodotta dal propilene per sintesi.
Grès porcellanato:	materiale ceramico ottenuto dalla cottura a temperature molto elevate di argille contenenti sostanze che fondono e prive di ferro e caolino.
Grottesche:	decorazioni realizzate a stucco o ad affresco, raffiguranti animali fantastici, elementi vegetali, figure umane o disegni geometrici e arabeschi.
Hepa:	filtro costruito con una maglia di cellulosa molto fitta, che blocca le particelle inquinanti microscopiche nell'aria. Va sostituito ogni sei mesi e comunque quando diventa grigio.
Housse:	termine francese che indica la fodera per imbottiti, per proteggere il rivestimento originale.
Ici:	tributo locale, istituito nel 1992, che colpisce la proprietà di immobili (fabbricati e terreni) ubicati nel territorio di un comune.
Idrocarburi policiclici aromatici:	composti chimici che si sviluppano durante i processi di combustione incompleta di combustibili fossili come carbone e petrolio, e dalle emissioni di autoveicoli.
Impatto ambientale:	insieme delle alterazioni che un'attività umana provoca sull'ambiente circostante.
Inadempienza:	riscossione di un credito, ad esempio incasso di un assegno o di una cambiale.
Inflazione:	aumento della massa monetaria in rapporto all'offerta di beni. Conseguentemente sale il livello generale dei prezzi e dei salari e diminuisce parallelamente il potere d'acquisto della moneta.
Insolvibilità:	anche: insolvenza. Incapacità del debitore ad adempiere ai suoi impegni di pagamento.
Interesse composto:	è quello calcolato sia sul capitale iniziale sia sugli interessi maturati alla scadenza di ciascun periodo contabile (per esempio ogni semestre), i quali vanno quindi ad aggiungersi al capitale e divengono a loro volta produttivi di altri interessi.
Interesse di mora:	è l'interesse che il debitore deve corrispondere per legge o per convenzione al creditore, quando è in ritardo nell'adempimento della sua obbligazione.
Interessi attivi:	compenso che la banca percepisce per il denaro dato in prestito alla clientela. Si compone dei costi di rifinanziamento, del premio di rischio e del contributo all'utile.

Glossario Immobiliare

Termine	Descrizione
Interessi passivi:	interessi che la banca corrisponde sul denaro raccolto. Nelle operazioni in conto corrente chiamati prevalentemente interessi creditori.
Ipoteca:	garanzia a fronte della quale viene erogato un prestito. Il creditore si riserva di incamerare il bene ipotecato se il debitore non paga le rate alla scadenza. Sul medesimo bene si possono iscrivere anche più ipoteche per crediti diversi e a ognuno di questi viene assegnato un numero d'ordine (il grado di ipoteca). Le banche in genere accendono mutui solo contro ipoteche di primo grado.
Irraggiamento:	sistema di propagazione del calore attraverso piastre radianti o sistemi tubolari a parete o a pavimento. Il calore si diffonde tramite onde elettromagnetiche che simulano l'effetto dei raggi solari e si distribuisce in modo uniforme, senza creare correnti d'aria.
Laccatura:	finitura superficiale di mobili e infissi, che può essere lucida o opaca.
Laminato:	foglio di truciolare o di multistrato rivestito su una faccia con un sottile foglio di resina melaminica, incollata per mezzo di colla a contatto.
Larice:	legno molto resinoso di colore giallo-rossiccio con venature evidenti. Elastico e resistente sopporta l'umidità ed è adatto ad essere trattato con impregnanti.
Laterizio:	prodotto ceramico non refrattario, fabbricato per cottura di argilla impastata con acqua e impiegato nelle costruzioni edilizie.
Lesena:	elemento architettonico verticale che ha la forma di un semipilastro o di una semicolonna poco sporgente rispetto alla parete muraria.
Libero a rogito:	vuol dire che l'appartamento verrà liberato dagli attuali occupanti solo alla conclusione del contratto di compravendita. Questo può significare due cose: che gli occupanti sono i proprietari, che sperano di potersi trasferire in una nuova casa entro quella data, oppure che l'immobile è affittato e lo sfratto dovrebbe avvenire prima del rogito.
Liberty:	movimento artistico affermatosi tra la fine dell'Ottocento e l'inizio del Novecento spec. nell'architettura e nella decorazione, caratterizzato dall'uso di forme sinuose ed eleganti ispirate al mondo vegetale e da una predilezione per l'arte orientale.
Locatario:	sinonimo di inquilino.
Locatore:	colui che dà una casa in locazione, cioè il proprietario di un immobile che lo cede in affitto ad altri.
Macero:	carta di recupero utilizzata nella produzione di nuova carta, cartone o anche altri oggetti.
Madia:	mobile da cucina a forma di cassa, fornito di un ripostiglio per cibarie, chiuso da sportelli nella parte inferiore; si usa spec. un tempo per impastarvi e custodirvi il pane.
Mantovana:	fascia di tessuto, liscia o arricciata, sistemata lungo il bordo superiore della finestra usata come ornamento per decorare la tenda e nascondere la montatura.
Maschiatura:	operazione tramite la quale nelle assi di legno viene ricavato lungo il bordo o la testa il codolo sporgente continuo (maschio) e la scanalatura continua destinata a contenerlo a incastro (femmina).

Glossario Immobiliare

Termine	Descrizione
Massello:	pannello in legno naturale che si ricava tagliando il tronco dell'albero in senso longitudinale.
Mediatore:	intermediario che contribuisce al raggiungimento di un accordo tra due o più parti.
Metacrilato:	composto organico acrilico da cui si ottengono alcuni polimeri, tra cui resine termoplastiche e incolori usate al posto del vetro.
Mfd:	pannelli in fibra di media densità. La materia prima per la sua realizzazione sono ramaglie e scarti di lavorazione del legno, trattati al vapore e legati con collanti termoindurenti.
Midollino:	si ricava dalla parte più interna della canna di rattan, divisa in listelli molto sottili che si possono intrecciare.
Modanatura:	elemento fondamentale della decorazione di un'opera architettonica, costituito da una superficie generata dalla traslazione o dalla rotazione di un profilo o sagoma, composto da segmenti di retta o archi di curva, che la caratterizza.
Moquette:	materiale di rivestimento usato per ricoprire i pavimenti di ambienti interni. Generalmente è costituita da un supporto per esempio lattice di gomma, iuto o materiale sintetico, nel quale vengono inseriti diversi tipi di filati sintetici o naturali.
Montanti:	elementi architettonici verticali di forma rettilinea, che hanno la funzione di sostegno.
Monoscocca:	che ha una struttura o una parte, costituita da un pezzo unico.
Multistrato:	pannello ottenuto incollando fogli sottili di legno con le fibre incrociate.
Mutuo a tasso fisso:	il tasso d'interesse rimane fisso per tutta la durata del mutuo.
Mutuo a tasso misto:	il tasso d'interesse può passare da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze fisse e/o a determinate condizioni specificatamente indicate nel contratto di mutuo.
Mutuo a tasso variabile:	il tasso d'interesse varia in relazione all'andamento di uno o più parametri specificatamente indicati nel contratto di mutuo.
Mutuo chirografario:	il mutuo chirografario è una forma di prestito, senza ipoteca, con durata dai 19 mesi ai 5 anni, utilizzabile per qualsiasi tipo di necessità che non riguarda l'acquisto di beni o servizi, ad esempio spese di manutenzione della abitazione, pagamento delle imposte, acquisto di un immobile od altro. Se utilizzato per la ristrutturazione prevede il vantaggio fiscale della detrazione di una parte degli interessi pagati dalla dichiarazione dei redditi.
Mutuo ipotecario:	mutuo garantito dalla costituzione di un'ipoteca su un immobile.
Nylon:	è uno dei polimeri sintetici più comuni, impiegato per realizzare le fibre tessili e per produrre piccoli manufatti come per esempio le tende.

Glossario Immobiliare

Termine	Descrizione
Obbligazione:	strumento di debito emesso da un prestatore sotto forma di certificato che specifica i termini e le condizioni del prestito. Il certificato comprova il livello di debito del prestatore (emittente), nonché l'obbligo di rimborsare all'investitore una somma fissa (capitale) alla data specificata (data di scadenza o rimborso). Il certificato specifica anche l'interesse (rendimento sulla cedola calcolato in percentuale sul capitale) che deve essere corrisposto all'investitore ad intervalli concordati annualmente o semestralmente, per tutta la durata dello strumento (ossia fino alla scadenza).
Orditura:	complesso delle strutture che sostengono il materiale di copertura di un tetto.
Ottone:	lega di rame e zinco, in cui la percentuale di zinco non supera il 50%.
Particolati:	frammenti di materia che fluttano nell'atmosfera, come certi tipi di fumo e polveri. Le particelle più grosse penetrano nelle vie respiratorie, mentre quelle più piccole sono in grado di entrare nel sangue.
Perlate:	tipo di tessuto utilizzato per il rivestimento degli imbottiti.
Piattaia:	specie di ripiano di credenze e simili su cui espone piatti e vasellame.
Piano a induzione:	funziona sfruttando le proprietà elettromagnetiche dei materiali con cui sono realizzati i recipienti di cottura.
Piazza bancaria:	città sede di banche o di loro rappresentanze.
Pietra a spacco:	tipo di lavorazione che può essere eseguito con strumenti manuali oppure a macchina. I blocchi di pietra vengono scolpiti in modo irregolare.
Pietra serena:	pietra di origine sedimentaria di colore grigio utilizzata per la pavimentazione di interni ed esterni.
Pilastro:	elemento costruttivo verticale che serve a sorreggere travi architravi o archi.
Piquet:	tessuto di cotone generalmente bianco o chiaro, caratteristico per la sua superficie a incavi e a rilievi. Ha due orditi, uno di fondo e uno supplementare molto lento, e due trame, una di fondo e una di imbottitura.
Plexiglass:	materia plastica succedanea del vetro, ottenuta per poliaddizione di esteri dell'acido metacrilico.
Poliestere:	tipo di polimero utilizzato per fibre tessili ma anche per la produzione di film, vernici e adesivi.
Poliuretano:	materia plastica contenente uretano, che si usa nella preparazione di vernici, adesivi e pelli sintetiche.
Porcellana:	materiale ceramico, a pasta vetrificata, impermeabile, traslucida, a fine struttura granulosa, impiegato per lavori artistici, stoviglie, sanitari, isolamenti termici.
Potere d'acquisto:	quantità di uno o più beni acquistabili attraverso la moneta ossia il rapporto di scambio tra moneta e beni. Il potere di acquisto è quasi sempre riferito alla situazione nazionale (interna).
Prestito a tasso variabile:	prestito il cui tasso d'interesse varia periodicamente a seconda dell'andamento dell'indice al quale è collegato.

Glossario Immobiliare

Termine	Descrizione
Prestito in sofferenza:	prestito per il quale il pagamento degli interessi o il rimborso non vengono effettuati alla scadenza prevista.
Prestito personale:	prestito accordato in base all'affidabilità, ai redditi e/o alla situazione patrimoniale della persona che lo riceve, senza che questa debba dare speciali garanzie costituendo in pegno qualche suo bene.
Procura:	anche: proxy. Autorizzazione a rappresentare il mandante.
Protesto cambiario:	atto pubblico nel quale si constata il rifiuto di pagamento di un debitore cambiario. La levata di protesto da parte del beneficiario della cambiale ha luogo se il debitore alla data di scadenza non è in grado di adempiere ai propri obblighi e non è riuscito a ottenere una proroga di cambiale presso il traente. Tale protesto conferisce al titolare della cambiale il diritto di esigere dal precedente titolare o dal traente della cambiale, attraverso l'esercizio dell'azione di regresso, l'importo della cambiale, gli interessi maturati dalla data di scadenza, le spese di protesto e altri oneri nonché un indennizzo.
Provvigione:	tipo di retribuzione generalmente corrisposta al personale di vendita o ad agenti o rappresentanti e commisurata alle vendite fatte o agli affari procacciati.
Putrella:	trave metallica con profilo a doppia T, usata per solai e altre costruzioni.
Pvc:	materiale sintetico che si può trovare sotto diverse forme ed è usato per diversi impieghi.
Quinta:	nella scenografia teatrale è un pannello mobile posto a lato del palcoscenico per delimitare la scena. In architettura di interni, con quinta si intende un tramezzo che separa, almeno in parte, diversi ambienti.
Raccolta differenziata:	attività di separazione, conferimento e prelievo delle frazioni recuperabili dei rifiuti urbani che è volta al recupero o al riciclo di questi.
Rating:	stima, fatta internamente dalle banche o da società specializzate in questo genere di valutazioni, del livello qualitativo di un debitore, una società, una banca o uno Stato, o dei titoli da questi emessi, in base alla loro solvibilità. Un rating viene di solito effettuato dalle agenzie di rating.
Regolamento condominiale:	è una sorta di legge interna che disciplina la vita condominiale, per esempio le parti comuni, l'attività dell'amministratore e quella dell'assemblea condominiale. Contiene, inoltre, le tabelle millesimali che esprimono in millesimi il valore delle proprietà per la ripartizione delle spese.
Rendita catastale:	importo che funziona da base imponibile per determinare: (a) il reddito di un immobile ai fini dell'imposizione diretta e I.C.I.; (b) il <i>valore catastale</i> ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni, delle imposte ipotecarie e catastali.
Resa o potenza termica:	è la potenza, espressa in watt, emessa dal corpo scaldante. Viene valutata in base alla norma Uni En 442. Per la conversione da watt in kcal/h bisogna moltiplicare il valore della resa termica per 0,86.
Riciclo:	indica il ritrattamento di un materiale in un nuovo ciclo produttivo che può essere analogo o diverso da quello che lo ha generato.
Rovere:	legno di colore giallo-bruno con buona resistenza meccanica e si ritira moderatamente. Viene utilizzato per mobili, parquet e infissi.

Glossario Immobiliare

Termine	Descrizione
Rustico:	1. Fabbricato annesso alle fattorie o ville, dove alloggiano i contadini o vengono riposti gli attrezzi agricoli. 2. Edificio privo ancora delle opere di rifinitura.
Saggina:	specie vegetale della famiglia delle graminacee, coltivata per l'estrazione dello zucchero dal midollo e per il taglio delle infiorescenze poi usate per la fabbricazione di scope e spazzole.
Segreto bancario:	obbligo che hanno le banche e i loro dipendenti di non divulgare informazioni concernenti la clientela. Il diritto processuale penale e varie altre disposizioni di legge fanno tuttavia obbligo alle banche, quando ricorrono determinate circostanze, di fornire testimonianze e informazioni alle competenti autorità.
Siliceo:	elemento chimico diffusissimo in natura ma non allo stato libero, non metallo bruno, polverulento; ha proprietà di semiconduttore ed è largamente usato in elettronica
Simbologia:	insieme di simboli o figure simboliche.
Società holding:	società che detiene partecipazioni permanenti in aziende giuridicamente indipendenti a scopo di controllo e di finanziamento.
Solaio:	struttura orizzontale che nei fabbricati sopporta il pavimento dei singoli piani e i carichi gravanti su di esso.
Soletta:	lastra di piccolo spessore, di cemento armato, usata spec. nella costruzione di solai.
Solvibilità:	valutazione delle caratteristiche di un debitore per quanto riguarda il suo merito creditizio e la sua capacità di credito. Il merito riguarda aspetti del carattere che determinano la volontà di pagamento; la capacità, invece, si riferisce a presupposti materiali che rendono possibile il pagamento. I diversi gradi della solvibilità sono espressi nel rating effettuato mediante l'analisi dei titoli, ad es. da parte della Standard & Poor's o della Moody's. Costituisce anche un fattore per determinare l'ammontare del tasso creditizio e le garanzie del credito.
Spread:	oscillazione o scarto è quello applicato dagli istituti di credito alle operazioni di prestito, fiduciario ipotecario. Lo spread viene aggiunto al costo del denaro e la somma dei due dà il tasso nominale.
Stampigliare:	timbrare con la stampiglia.
Stencil:	mascherina, in genere, di cartone o plastica per riprodurre fregi e decorazioni tramite pittura. Si fa aderire bene alla superficie da decorare e si stende la pittura nelle sagome intagliate, con pennello o pistola a spruzzo.
Taglio termico:	tipo di serramento in metallo costituito da due parti in alluminio separate da un giunto isolante in resina che limita le dispersioni termiche.
Tamburato:	pannello composto da due fogli di compensato con all'interno una struttura di cartone a nido d'ape.
Tavella:	laterizio forato, piano o curvo, usato in rivestimenti, tramezzi, soffittature.
Tavolato:	parete o pavimento di tavole.
Tasso d'interesse:	anche saggio d'interesse. Remunerazione del capitale espressa in percentuale e riferita a un anno intero.

Glossario Immobiliare

Termine	Descrizione
Telaio:	macchina tessile che produce il tessuto mediante l'intreccio di due elementi, l'rdito e la trama, tra loro perpendicolari.
Terzo datore d'ipoteca:	colui che pur non essendo tra i soggetti direttamente impegnati nel rapporto obbligazionario, garantisce il debito contratto con il bene su cui è costituita l'ipoteca. In alcuni casi si preferisce non "accendere" l'ipoteca su un bene che si sta acquistando, ma portare a garanzia un altro bene ipotecabile (altro immobile ipotecabile, anche intestato a terzi).
Titolo al portatore:	titoli per cui il possesso è di per sé prova di titolarità.
Titolo azionario:	titoli che danno diritto a una partecipazione agli utili sotto forma di dividendo (azioni, buoni di partecipazione, buoni di godimento ecc.), contrariamente ai titoli a reddito fisso i quali danno diritto al percepimento di un interesse pagato dall'emittente degli stessi.
Tramezzo:	parete interna priva di funzione portante, usata come divisorio. Può essere in muratura o cartongesso.
Trave:	elemento strutturale a sezione rettangolare, di notevole lunghezza rispetto alla dimensione della sezione. Può essere in legno, cemento armato o ferro.
Valuta:	data a partire dalla quale decorrono gli interessi per un accredito o un addebito.
Ventilazione forzata:	nei bagni senza finestra si deve installare un sistema per l'aspirazione forzata che sia in grado di assicurare un coefficiente di ricambio minimo di 6 volumi/ora se in espulsione continua oppure di 12 volumi/ora se a comando automatico a intermittenza.
Vetro acidato:	significa che è stato sottoposto a trattamento con acido fluoridrico (HF), l'unico in grado di intaccare il vetro.
Vetrocemento:	struttura mista, costituita di mattoni nelle quadrangolari di vetro trasparente, inserite in un getto di cemento armato; si usa per coperture o pareti allo scopo di lasciare passare la luce negli interni.
Vetroceramica:	materiale usato anche per la realizzazione di piani cottura. Sopporta temperature anche di 500°C e i forti sbalzi termici .
Vetroresina:	materia plastica, costituita generalmente da una resina poliestere e epossidica, rinforzata con fibre di vetro per abbinare a una notevole leggerezza un'altissima resistenza meccanica.
Vetro satinato:	vetro trattato attraverso immersione in acido fluoridrico in modo da rendere la superficie opaca.
Vetro temperato:	quello che, mediante tempera fatta in condizioni speciali, assume particolare resistenza agli urti e alle brusche variazioni di temperatura.
Viscosa:	materiale che si ottiene per soluzione di cellulosa in solfuro di carbone e soda caustica.
Wengé:	si tratta di un legno di origine africana caratterizzato da una tonalità scura. E' molto resistente.

Glossario Immobiliare

Termini

Descrizione

Zoccolino:

detto anche battiscopa, è un elemento basso di protezione per le pareti interne. L'altezza media varia da 8 a 10 cm. Viene fissato tra la fine della parete e il pavimento. Può essere realizzato con vari materiali: legno, cotto, ceramica.

Zoomorfo:

che rappresenta un animale.